

Отчет УК
 ЗАО «ТВЭЛОблСервис»
 По исполнению договора управления за 2017 год

Коммунары ул.Садовая д.6

В течении 2017 года случаев предоставления некачественных услуг по содержанию и управлению МКД не зафиксировано. Работы проводились в соответствии с графиками и регламентами. Объемы и перечень выполненных работ размещены на досках объявлений, дополнительно с ними можно ознакомиться в офисе УК. Отличие фактических объемов от плановых обусловлено тем, что многие работы выполняются по необходимости.

За 2017 год от жителей поступило 0 обращений и заявлений. По всем обращениям приняты меры и предоставлены ответы.

Резервы на непредвиденные работы не создавались. Все работы выполнялись в рамках содержания и текущего ремонта.

Договора на использование общего имущества собственников не заключались.

С финансовым отчетом за выполненные работы и услуги собственники могли (могут) ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК.

Отчёт о работе с задолженностью .Приложение № 5.3 .

Информация: В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ Управляющая организация, в течение пяти дней обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
 Коммунары Садовая 6 2017

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
Содержание в т.ч.:	1 467,64	-	13 786,50	-	14 099,91	13 786,50	-	1 154,23
Уборка	90,47	-	846,24	-	864,00	846,24	-	72,71
Содержание	749,29	-	7 631,76	-	7 674,99	7 631,76	-	706,06
ЕИРЦ	126,04	-	599,16	-	725,20	599,16	-	-
ТБО	501,84	-	4 709,34	-	4 835,72	4 709,34	-	375,46
Текущий ремонт			63,06		52,55	126,12	- 63,06	10,51
Установка ртутьсодер.контейнеров						126,12		
ХВС	1 254,87		4 509,04	-	4 509,04	4 509,04	-	5 763,91

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

Коммунары, Садовая, 6

% собираемости	108,76
начислено	26 728,56
собрано	29 069,07
задолженность на 01.01.2017 г.	4 476,18
СП вынесенные за 2017 г.	-
сумма СП	-
заявления о выдаче СП 2017 г.	-
сумма заявлений	-
ограничение к/у	-
э/энергия	-
ХВС	-
водоотведение	-
заключено соглашений	-
сумма соглашений	-
задолженность продана третьим лицам	-
сумма задолженности	-
окончено ИП	-
взыскано основного долга	-
задолженность на 31.12.2017 г.	2 135,67